ACTA N° 209

FECHA: Cogua, abril 30 de 2024.

HORA: 4 p.m.

LUGAR: Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Zipaquirá

TEMA: Mantenimiento áreas locativas

ASISTENTES: Diana Catherine Aguilar S. (Técnica ambiental), Olga Patricia Parra A. (Coordinadora)

ORDEN DEL DÍA:

1. Documentar cumplimiento de los planes de mantenimiento
2. Cierre

DESARROLLO:

1. Durante el mes de abril se realizan mejoras a la planta física de la comunidad de cuidado, de acuerdo a lo establecido en los formatos de mantenimiento preventivo y correctivo con el fin de mantener en buenas condiciones el inmueble.

   El área de mantenimiento realizó:

   - **Sistema 2 Hidrosanitario. Actividad 3 Trampa de grasas**
   - **Sistema 2 Hidrosanitario. Actividad 5 cuarto de máquinas-Motobombas**
   - **Sistema 3 Gas. Actividad 3 calderas y calentadores**

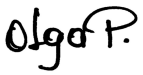
- **Sistema 4 Infraestructura. Actividad 1 muros habitación 1 marquesina**
- **Sistema 4 Infraestructura. Actividad 19 Ventanas habitación 1 marquesina**
- **Sistema 7 otros. Actividad 7 Fumigación y control de plagas**
- **Mantenimiento timbres**
- **Pintura y boquilla baño R**
- **Pintura cuarto TV**
- **Pintura pasillo zona lavado menaje**
- **Pintura consultorio psicología**
- **Sellar Puerta baño marquesina**
- **Cambio de vidrios rotos**
- **Arreglo espejo baño R**
- **Arreglo tomacorrientes**

2. Se toma registro fotográfico y se finaliza la actividad.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Olga Patricia Parra A.	Coordinadora	CC Hogar Nazareth	
Diana Aguilar	Técnico ambiental	CC Hogar Nazareth	

Anexos: registro fotográfico

Elaboró: Diana Aguilar

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

- **Sistema 2 Hidrosanitario. Actividad 3 Trampa de grasas**





- **Sistema 2 Hidrosanitario. Actividad 5 cuarto de máquinas-Motobombas**

AgroRamírez S.A.S.

EDGAR RAMIREZ PARRA
NIT. 900.268.191- 4 RÈGIMEN COMÚN
VENTA - SERVICIO -MANTENIMIENTO

Zipaquirá, 26 de abril 2024

Señores:
FUNDACIÓN HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS

Respetados señores:

Por medio del presente documento, me permito certificar el mantenimiento realizado al siguiente equipo:

Mantenimiento del Sistema de Presión IHM
Dos bombas alternas tanque 300 LTS de diafragma

Fecha del Mantenimiento: **26 de abril 2024**

Se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de Bomba No 1.

BOMBA TRIFÁSICA 220 VOLTIOS No. 1	
Potencia	6.0 HP
Voltaje de entrada	210 voltios
Ajuste Presóstato	40/55 PSI
Amperaje por placa de Bomba	17 Amperios
Amperaje Consumido	16 amperios

- Revisión de Bomba No 2.

BOMBA TRIFÁSICA 220 VOLTIOS No. 2	
Potencia	5.0 HP
Voltaje de entrada	215 voltios
Ajuste Presóstato	40/60 PSI
Amperaje por placa de Bomba	17 Amperios
Amperaje Consumido	16.5 Amperios

CARRERA 9 No. 8 -68 CEL. 3105514284 - 3105514276
ZIPAQUIRA – CUND. Página 1

AgroRamírez S.A.S.

EDGAR RAMIREZ PARRA
NIT. 900.268.191- 4 RÈGIMEN COMÚN
VENTA - SERVICIO -MANTENIMIENTO

Nota: Se realiza la revisión a las dos bombas, se recomienda retirar para cambiar sello mecánico, cambiar rodamientos, lacar bobinado y ajustar tapas.

- Revisión General.

- Limpieza de las bombas en la parte externa.
- Ajuste de Tuberías dejando 0 (cero) fugas de agua.
- Inspección de tablero de control de bombas realizando los correspondientes ajustes.
- Ajuste sistema de ventilación de bombas.
- Aseo al cuarto de máquinas dejando en perfecta presentación.
- Tanque acumulador 300 LTS: Presión 36 PSI.
- Inspección de tanque de reserva de agua.

(Se recomienda hacer lavado de tanque y colocar tapa para evitar contaminación de agua).

Anexo fotografías



Cordialmente,

EDGAR RAMIREZ PARRA
ASESOR COMERCIAL

CARRERA 9 No. 8 -68 CEL. 3105514284 - 3105514276
ZIPAQUIRA – CUND. Página 2

- **Sistema 3 Gas. Actividad 3 calderas y calentadores**





- **Sistema 4 Infraestructura. Actividad 1 muros habitación 1 marquesina**



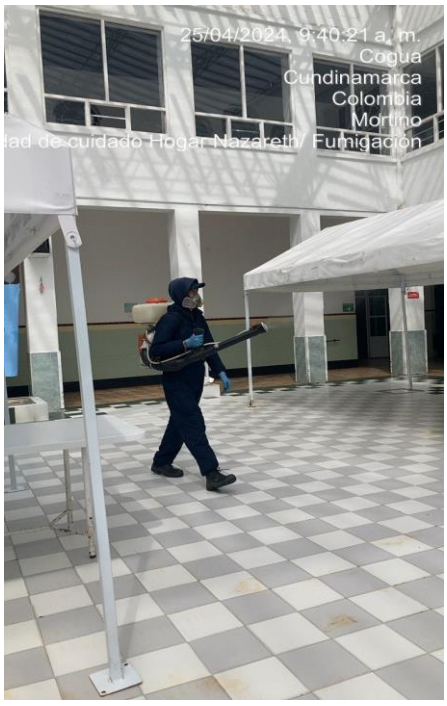


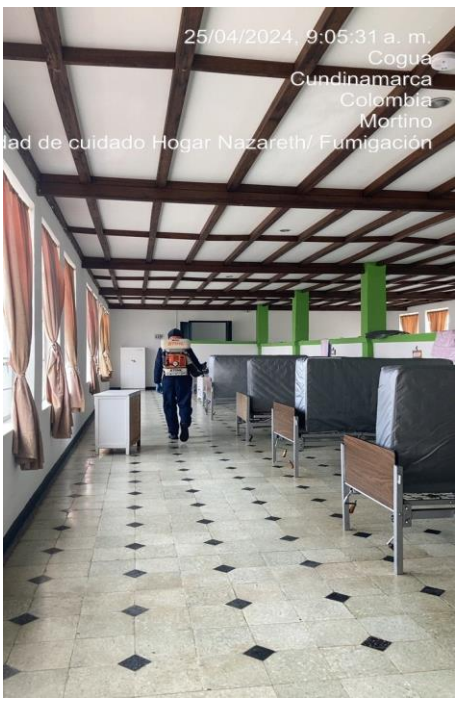
- **Sistema 4 Infraestructura. Actividad 19 Ventanas habitación 1 marquesina**





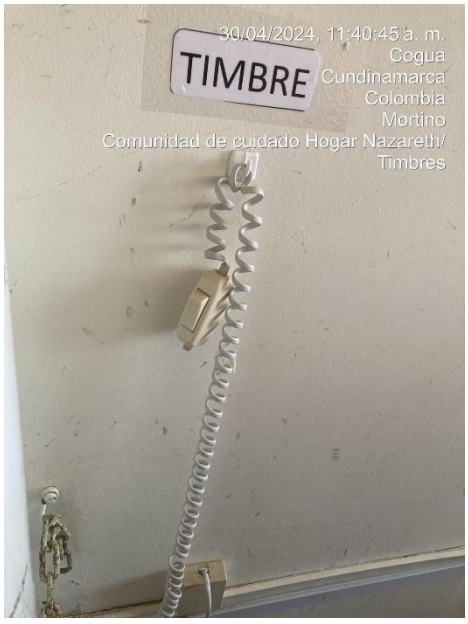
- **Sistema 7 otros. Actividad 7 Fumigación y control de plagas**



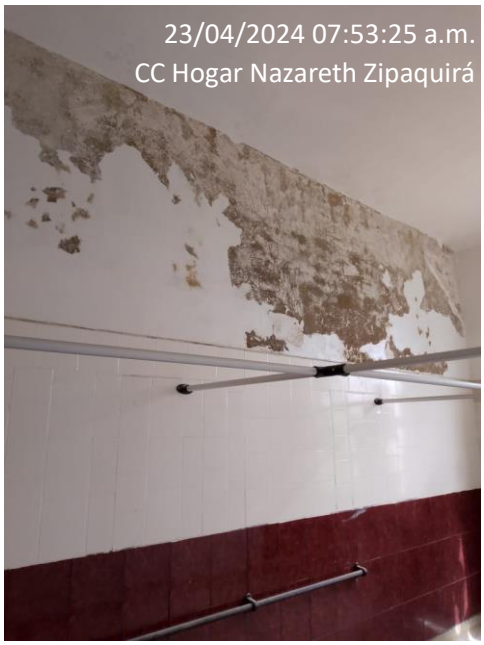


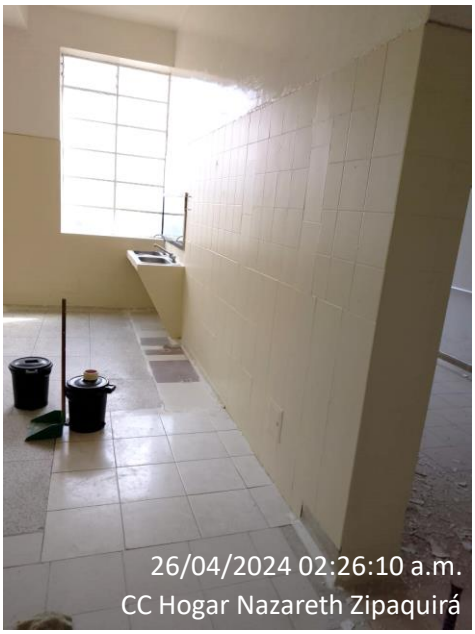
- **Mantenimiento timbres**





- **Pintura y boquilla baño R**





- **Pintura cuarto TV**





- **Pintura pasillo zona lavado menaje**





- **Pintura consultorio psicología**





- **Sellar Puerta baño marquesina**



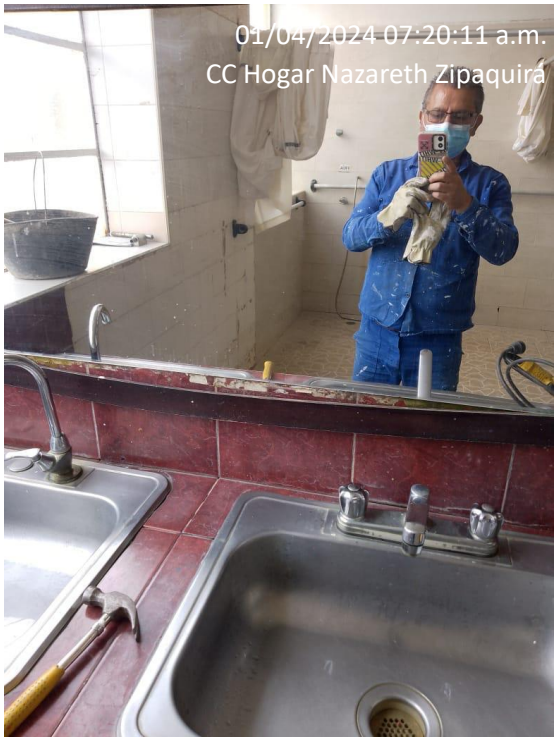


- **Cambio de vidrios rotos**





- **Arreglo espejo baño R**





- **Arreglo tomacorrientes**



